



KÄSKKIRI

28.07.2025 nr 1.1-1/25/87

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Hiiumaa 10 riigiteed 21 kinnisasjal)

Transpordiameti teevara osakond on koostanud 2025. aastal punktis 1 nimetatud kinnisasjade kohta riigitee tunnuste hindamise aruande, milliste kohaselt riigiteed 12122 Suuremõisa-Salinõmme tee km 0-5,004, 12124 Sääre tirbi tee km 0-2,435 (paikneb kuuel kinnisasjal), 12125 Nasva küla tee km 0-1,333, 12139 Kõpu majaka tee km 0-0,954, 12146 Vana Jausa tee km 0-0,920, 12152 Moostre-Moka km 0-1,255, 12154 Nõmme tee km 0-1,179 (paikneb kahel kinnisasjal), 12159 Malvaste-Koidma-Kidaste km 0-2,421 (paikneb kahel kinnisasjal), 12163 Reigi küla tee km 0-1,826 ja 12167 Kerema-Pühalepa km 0-3,750 (paikneb viiel kinnisasjal) ei vasta riigitee tunnustele.

Ükski neist ei kuulu TEN-T teede ega E-teede hulka, mistõttu teedel puudub tähtsus rahvusvahelise tee osana, teedel on valdavalt kohalik liiklus ning nad ei ühenda riigile olulisi sihtkohti. Transiitliiklus puudub. Mootorsõidukid ja kergliiklejad on valdavalt ühes liiklusruumis.

Kohalike elanike ja ettevõtete huvides on vallal teede omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust-kergliiklusteede võrgustikku arendamist külgnevalt sõiduteega, kui ka ühtse teehoiu korraldamist.

Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena eelnimetatud riigiteede kinnisasju seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ei vaja ja need on võimalik üle anda kohalikule omavalitsusele seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Hiiumaa vallavolikogu on 20.03.2025 otsusega nr 236 ja 19.06.2025 otsusega nr 262 „Hiiumaa Vallavolikogu 20.03.2025 otsuse nr 236 „Eesti Vabariigi omandis olevate riigiteede kinnisasjade tasuta võõrandamise taotlemine“ muutmise“ (allkirjastatud 02.07.2025) taotlenud punktis 1 nimetatud riigiteede tasuta võõrandamist valla omandisse ja teede muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“, Hiiumaa Vallavolikogu 20.03.2025 otsusega nr 236 ja 19.06.2025 otsusega nr 262 „Hiiumaa Vallavolikogu 20.03.2025 otsuse nr 236 „Eesti Vabariigi omandis olevate riigiteede kinnisasjade tasuta võõrandamise taotlemine“ muutmise“ (allkirjastatud 02.07.2025, Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/25/11132-1) ning vastavalt 2025. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele

määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevad Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas asuvad kinnisasjad Hiiumaa vallale (Hiiumaa Vallavalitsuse, registrikood 77000424, Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Keskväljak 5a, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgnevalt:
 - 1.1. Salinõmme külas asuv 12122 Suuremõisa-Salinõmme tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10125950, katastritunnus 63902:001:3990, pindala 84844 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10096);
 - 1.2. Kassari külas asuv 12124 Säätirbi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 24539850, katastritunnus 20501:001:1139, pindala 72 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114261);
 - 1.3. Kassari külas asuv 12124 Säätirbi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9501350, katastritunnus 36802:003:2411, pindala 20263 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10061);
 - 1.4. Kassari külas asuv 12124 Säätirbi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13197350, katastritunnus 20501:001:0190, pindala 789 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV81150);
 - 1.5. Kassari külas asuv 12124 Säätirbi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9729850, katastritunnus 36802:003:2412, pindala 1888 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75805);
 - 1.6. Kassari külas asuv 12124 Säätirbi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13854850, katastritunnus 20501:001:0193, pindala 927 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82053);
 - 1.7. Kassari külas asuv 12124 Säätirbi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10355750, katastritunnus 36802:003:2413, pindala 3268 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75806);
 - 1.8. Nasva külas asuv 12125 Nasva küla tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9544350, katastritunnus 36802:001:3240, pindala 18395 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10062);
 - 1.9. Kõpu külas asuv 12139 Kõpu majaka tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9837850, katastritunnus 39201:001:2381, pindala 17658 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10047);
 - 1.10. Jausa külas asuv 12146 Vana-Jausa tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9862950, katastritunnus 17502:001:1450, pindala 12346 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10030);
 - 1.11. Moka külas asuv 12152 Moostre-Moka tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9414450, katastritunnus 36802:001:3310, pindala 17712 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10072);

- 1.12. Nõmme külas asuv 12154 Nõmme tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9784950, katastritunnus 36802:001:3332, pindala 12058 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75808;
 - 1.13. Käina alevikus asuv 12154 Nõmme tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9436150, katastritunnus 36802:001:3331, pindala 3004 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10074;
 - 1.14. Kidaste külas asuv 12159 Malvaste-Koidma-Kidaste tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 11323950, katastritunnus 39201:004:0933, pindala 22366 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43192;
 - 1.15. Kidaste külas asuv 12159 Malvaste-Koidma-Kidaste tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10475650, katastritunnus 39201:004:4840, pindala 19314 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10051;
 - 1.16. Reigi külas asuv 12163 Reigi küla tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10133650, katastritunnus 39201:004:4820, pindala 19983 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10055;
 - 1.17. Kerema külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10452750, katastritunnus 63902:001:3983, pindala 10713 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76679;
 - 1.18. Kerema külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 793133, katastritunnus 63902:001:0090, pindala 723 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13575;
 - 1.19. Kerema külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10188350, katastritunnus 63902:001:3982, pindala 33450 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76678;
 - 1.20. Suuremõisa külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10204550, katastritunnus 63902:001:3981, pindala 5610 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10100;
 - 1.21. Pühalepa külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1283733, katastritunnus 63902:001:0703, pindala 236 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56955.
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasjade võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
- 2.1. 12122 Suuremõisa-Salinõmme tee kinnisasja, katastritunnus 63902:001:3990, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 390,31 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 7 180,92 eurot. Kokku 7 571,23 eurot;
 - 2.2. 12124 Sääretirbi tee kinnisasja, katastritunnus 20501:001:1139, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 22,00 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 22,00 eurot;

- 2.3. 12124 Sääretirbi tee kinnisasja, katastritunnus 36802:003:2411, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 88,26 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 88,26 eurot;
- 2.4. 12124 Sääretirbi tee kinnisasja, katastritunnus 20501:001:0190, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 1208,88 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 1 208,88 eurot;
- 2.5. 12124 Sääretirbi tee kinnisasja, katastritunnus 36802:003:2412, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 9,27 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 9,27 eurot;
- 2.6. 12124 Sääretirbi tee kinnisasja, katastritunnus 20501:001:0193, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 1144,08 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 1 144,08 eurot;
- 2.7. 12124 Sääretirbi tee kinnisasja, katastritunnus 36802:003:2413, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 14,00 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 1 031,79 eurot. Kokku 1 045,79 eurot;
- 2.8. 12125 Nasva küla tee kinnisasja, katastritunnus 36802:001:3240, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 88,26 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 88,26 eurot;
- 2.9. 12139 Kõpu majaka tee kinnisasja, katastritunnus 39201:001:2381, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 78,99 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 78,99 eurot;
- 2.10. 12146 Vana-Jausa tee kinnisasja, katastritunnus 17502:001:1450, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 55,73 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 55,73 eurot;
- 2.11. 12152 Moostre-Moka tee kinnisasja, katastritunnus 36802:001:3310, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 78,99 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 776,72 eurot. Kokku 855,71 eurot;
- 2.12. 12154 Nõmme tee kinnisasja, katastritunnus 36802:001:3332, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 13,93 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 13,93 eurot;
- 2.13. Nõmme tee kinnisasja, katastritunnus 36802:001:3331, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 60,40

eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 60,40 eurot;

- 2.14. 12159 Malvaste-Koidma-Kidaste tee kinnisasja, katastritunnus 39201:004:0933, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 100,00 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 264,00 eurot. Kokku 364,00 eurot;
- 2.15. 12159 Malvaste-Koidma-Kidaste tee kinnisasja, katastritunnus 39201:004:4840, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 88,26 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 88,26 eurot;
- 2.16. 12163 Reigi küla tee kinnisasja, katastritunnus 39201:004:4820, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 88,26 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 29 621,19 eurot. Kokku 29 709,45 eurot;
- 2.17. 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasja, katastritunnus 63902:001:3983, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 46,46 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 33 285,22 eurot. Kokku 33 331,68 eurot;
- 2.18. 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasja, katastritunnus 63902:001:0090, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 66,98 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 2 460,21 eurot. Kokku 2 527,19 eurot;
- 2.19. Kerema külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasja, katastritunnus 63902:001:3982, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 139,46 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 131 693,68 eurot. Kokku 131 833,14 eurot;
- 2.20. Suuremõisa külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasja, katastritunnus 63902:001:3981, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 23,20 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 861,52 eurot. Kokku 884,72 eurot;
- 2.21. Pühalepa külas asuv 12167 Pühalepa-Kerema tee kinnisasja, katastritunnus 63902:001:0703, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.09.2025 seisuga 1,00 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 1,00 eurot.
- 2.22. Hiiumaa vald on kohustatud omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasjad omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
- 2.23. Kui Hiiumaa vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasjad, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud

hüvitise suurusest maha Hiiumaa valla poolt kinnisasjadele tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasju oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavatele kinnisasjadele hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasjad talle üle andis;

- 2.24. kui Hiiumaa vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasjad või seab neile hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasjad või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjadele hoonestusõiguse;
 - 2.25. Hiiumaa Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatavate kinnisasjade võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.26. kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Hiiumaa Vallavalitsus;
 - 2.27. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Hiiumaa Vallavalitsus on 21.07.2025 kirjaga nr 6-2/1818-1 nõustunud võõrandatavate kinnisasjadega seotud ja riigi kinnisvararegistris olevate lihtkirjalike lepingute ülevõtmisega järgnevalt:
 - 3.1. Leping 04.06.2013 nr LS13-13484 Elektrilevi OÜ ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi volitatud asutuse Maanteeameti vahel, mis on seotud 12154 Nõmme tee kinnisasjaga, katastritunnus 36802:001:3331;
 - 3.2. Leping 02.08.2011 nr LS13-6788 Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi volitatud asutuse Maanteeameti vahel, mis on seotud 12139 Kõpu majaka tee kinnisasjaga, katastritunnus 39201:001:2381.
 4. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
 5. Transpordiameti teehoiuteenistuse lääne osakonna ja Hiiumaa valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasjade valdus antakse üle 01.10.2025 seisuga.
 6. lugeda kinnisasjade omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
 7. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.
 8. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Hiiumaa Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisas 1 „Teehoiu toetuse määramine“.
 9. Transpordiameti teehoiuteenistuse lääne osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud riigiteede osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses

sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Teehoiu toetuse määramine

Lisa 2 Riigitee tunnuste hindamise aruanne